

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby:** **Třešť ON oprava**
- b) **Místo akce:** **Třešť**
k.ú.: Třešť [770761]
par. č. 4593 (řešený objekt)
parcela číslo: 4592/5 a 2534 (sousední parcely / okolní plocha)
- c) **Předmět dokumentace:** Změna dokončené stavby
Trvalá stavba
Účel užívání stavby:
Objekt SO-01.01.01: Výpravní budova

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- Objednavatel:** **Správa železnic, statní organizace,**
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 10003/7,
PSČ 111 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v
Praze, oddíl A, vložka 48384
Organizační složka: Oblastní ředitelství Brno
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního
ředitelství Brno
Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant: ERPLAN s.r.o.

U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod

tel.: +420 777 676 020, email: info@roneli.cz

IČ: 080 82 308

Vypracoval, projektant – Pavel Šustr

Tel: +420 602 335 601, email: pavel.sustr@erplan.cz

Oprávněná osoba – Ing. Milan Oplíštil

ČKAIT op. č.: 0601626 – obor pozemní stavby

Zpracovatel dílčí části dokumentace

- část A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- E.2.1 Pozemní objekty budov
- E.2.1 Technická zpráva
- E.2.1.1 Výkresová část _ Stávající stav
- E.2.1.2 Výkresová část _ Bourané konstrukce
- E.2.1.3 Výkresová část _ Nové konstrukce
- E.2.6 ZTI
- F. Zásady organizace výstavby
- G. Náklady stavby
- H. Dokladová část
- E.2.6 ZTI

Provozní soubory

ERPLAN

U Borové 69, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 080 82 308,

- Stavebně technický průzkum

Dana Šašková

Na Kovářce 2039/19, 150 00 Praha

IČ: 71 627 022 DIČ: 8160202488

-část E.2.1.4 Požárně bezpečnostní řešení

Jaroslav Koláček

Bohumila Hájka 185, 267 01 Králův dvůr – Popovice

IČ: 256 45 595 DIČ: CZ25645595

E.2.7. TZB - část Vytápění

Ondřej Balihar

Novoměstská 960, 537 01 Chrudim

IČ: 288 085 68 DIČ: CZ8808568

E.2.10 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

E.2.10.1 Technická zpráva

E.2.10.2 Výkresová část

E.2.11 Hromosvody

E.2.11.1 Technická zpráva

E.2.11.2 Výkresová část

Jiří Provazník

Želivského 868, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 638 6385 09

Oprávněná osoba: Ing. Jaroslav Bělohradský, ČKAIT: 0700018

- Plán BOZP: POHASERVIS s.r.o. - Miroslav Vatter

Karlovo náměstí 520, 588 13 Polná

IČ: 456 37 741

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projektová dokumentace je členěna na objekty:

STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01.01.01: TŘEŠŤ ON OPRAVA
PROVOZNÍ SOUBORY	PS-01.01.01 ORIENTAČNÍ SYSTÉM
	PS-01.01.02 INFORMAČNÍ SYSTÉM
	PS-01.01.03 SLABOPROUDÉ ROZVODY
	PS-01.01.04 JEDNOTNÝ ČAS + ROZHLAS
	PS-01.01.05 VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ VYBAVENÍ

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Skutečné zaměření stávajícího stavu objektu pro potřeby projektových prací
- Zaměření výskopisu a polohopisu blízkého okolí objektů
- Požadavky investora akce dle VTP a ZTP
- Poklady výrobců stavebních materiálů a instalovaných zařízení
- ČSN EN 1990 – Zásady navrhování stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1991 – Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1992 – Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN EN 206-1 (73 2403) Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
- ČSN 36 0020 – Sdružené osvětlení
- ČSN 73 2002 – Provádění betonářských prací
- ČSN 73 1901:2011 Navrhování střech – základní ustanovení
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně jeho navazujících novel
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Zákon č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech a vyhláška č. 8/2021, vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastnosti odpadů
- Zákoník práce č. 262/2006 Sb.
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- Zákon č. 258/2000 Sb. - o ochraně veřejného zdraví § 3 Zákona č. 258/2000Sb., ve znění zákona č. 274/2003Sb.
 - Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - Nařízení vlády č.362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
 - Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Vyhláška č. 120/2011 Sb., změna vyhlášky k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích
 - Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Vyhláška č. 146/200 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb
 - Směrnice SŽDC č. 11/2006
-

A4. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**a) Údaje o umístění stavby (kategorie dráhy, traťový úsek, obec, lokalizace atd.)**

Stavba se nachází na trati TUDU 1861C1. Třešť – výpravní budova, BJ (dále „VB“) žst. Třešť, č.p.: 503, která je součástí pozemku p.č.: 4593 k.ú: Třešť, Obec Jihlava , kraj: Vysočina .

číslo popisné objektu: 503
číslo pozemku: 4593
katastrální území Třešť [770761]

b) Stručný popis stavby z hlediska účelové funkce

Jedná se o objekt na parcele číslo 4593, stavba je rozdělena na 3 úseky: hlavní střední část, levou a pravou přístavbu.

hlavní část: slouží jako výpravní budovy. Je to třípodlažní objekt, z ½ podsklepený, zastřešen sedlovou střešní konstrukcí s polovalbami ve štítech. Půdorysný tvar obdélník. V 1. NP se nachází zázemí výpravní budovy (dopravní kancelář, denní místnosti, skaldy, čekárna, zabezpečovací místnost). Ve 2. a 3. NP se nachází bytové nájemní jednotky – tato podlaží ale nejsou předmětem řeční projektové dokumentace.

levá přístavba: slouží jako veřejné WC a sklady. Dále se zde nachází kotelna.

pravá přístavba: slouží jako skladovací prostory.

Levá a pravá přístavba je zastřešena sedlovou střešní konstrukcí. Třešní konstrukce je mezi těmito přístavbami protažena a středová část slouží jako přístřešek nástupiště.

c) Projektované kapacity stavby včetně základních technických parametrů a údaje o provozu a navrhovaných technologiích a zařízeních**Technické parametry stávající budovy:**

Počet nadzemních podlaží: 3 (PD řeší pouze 1. NP)

Počet podzemních podlaží: 1

Zastavěná plocha: 326,61 m² (včetně přístaveb)

Obestavěný prostor: 2220 m³ (--- // ---)

Podlahová plocha nebytová: 240 m²

Podlahová plocha bytová: 320 m² (neřeší PD)

Podlahová plocha celková: 560 m²

d) Charakteristika území dotčeného stavbou

Dotčené území se nachází v západní části města Třešť, na trati TUDU 1861C1 u železniční stanice Třešť. Jedná se o samostatně stojící objekt. Stavba se nenachází v záplavovém území. Objekt je napojen na elektroinstalaci NN, vodovod a jednotnou kanalizaci.

Objekt je napojen na veřejný vodovod ve správě Technické služby Třešť, spol s r.o. (TST) (ukončen na pozemku 5492/5) Odtud vede areálový rozvod do objektu, správce přípojky je SŽ, s.o. (investor). Dále je objekt napojen na jednotnotnou kanalizaci ve správě TST. Ukončena je na pozemku 2534 a k tomuto bodu vede areálový rozvod jednotné kanalizace ve správě investora.

Objekt je napojen na distribuční síť NN ve vlastnictví EG.D, as.

Dopravní kancelář je napojena na:

- zařízení CTD _ 2x sdělovací kabel 2x10xn
- je řízena anténním signálem MRS
- optické a metalické kabely SSTZ

Dále vedou v areálu jednotlivé areálové rozvody NN ve správě SEE.

Dotčené pozemky stavbou:

4593 - Správa železnic. státní organizace

4592/5 – České dráhy, a.s.,

2534- Správa železnic. státní organizace

(na těchto pozemcích bude proveden dočasný zábor pro zřízení staveniště řešeno - viz situace C3)

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Území je rovinaté, v okolí zpevněná plocha – asfaltová plocha a zámková dlažba.

e) Požadavky na realizaci stavby

Nutno postupovat dle platných předpisů a norem na výstavbu a bezpečnost při práci.

Zvláště je potřeba klást důraz na bezpečnost při demontáži azbestocementových prvků, které se v objektech vyskytují.

Při realizaci opravy objektů a je nutné udržovat staveniště v čistotě a zamezit přístup neoprávněných volně pohybujících se osob do staveniště. Staveniště bude oploceno a opatřeno staveništními cedulkami a značkami.

A5. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

a) Členění stavby na provozní soubory a stavební objekty (změny v objektové skladbě)

Projektová dokumentace je členěna na objekty:

STAVEBNÍ OBJEKT	SO-01.01.01: TŘEŠŤ ON OPRAVA
PROVOZNÍ SOUBORY	PS-01.01.01 ORIENTAČNÍ SYSTÉM
	PS-01.01.02 INFORMAČNÍ SYSTÉM
	PS-01.01.03 SLABOPROUDÉ ROZVODY
	PS-01.01.04 JEDNOTNÝ ČAS + ROZHLAS
	PS-01.01.05 VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ VYBAVENÍ

Změny v objektové skladbě oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně příslušného zdůvodnění

- - -

A6. ZDŮVODNĚNÍ STAVBY A JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

a) Zdůvodnění nezbytnosti stavby na základě zpracovaného a projednávaného předchozího stupně dokumentace

- - -

b) Zhodnocení dosavadního technického stavu a využití dosavadního majetku

Viz samostatná část této projektové dokumentace – Stavebně technický průzkum

A7. PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB, PROZATIMNÍ UŽÍVÁNÍ STAVEB KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU, DOBA JEHO TRVÁNÍ VE VZTAHU K DOKONČENÍ KOLAUDACE A UŽÍVÁNÍ STAVBY

- a) Údaje o postupném předávání částí stavby do užívání, které budou samostatně uváděny do zkušebního provozu

V době zpracování PD není požadavek na předčasné užívání.

- b) Seznam dočasných objektů (např. kolejová propojení, (zatímní most, atd.)

- - -

A8. PROVOZNÍ SOUBORY A STAVEBNÍ OBJEKTY PODLÉHAJÍCÍ TECHNICKO-BEZPEČNOSTNÍ ZKOUŠCE

- - -

A9. PŘEHLED VLASTNÍKŮ, POPŘÍPADĚ SPRÁVCŮ HMOTNÝCH INVESTIČNÍCH PROSTŘEDKŮ

- - -

A10. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU, VČETNĚ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

Budou dodrženy veškeré obecné požadavky na výstavbu.

Na základě připomínkového řízení investor nepožaduje bezbariérové napojení vstupů/výstupů pro veřejnost do/z budovy.

A11. ČLENĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVEB DRAH A STAVEB NA DRÁZE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ NEBO K OZNÁMENÍ VE ZKRÁCENÉM STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná část

C – Situační výkresy

C1 Celkový situační výkres

C2 Katastrální situační výkres

C3 Situace stavby koordinační

C4 Situace ÚMVŽST

E – Stavební část

E.2.1. Pozemní objekty budov

E.2.1. Technická zpráva

E.2.1.1 Výkresová část _ Stávající stav

E.2.1.2 Výkresová část _ Bourané konstrukce

E.2.1.3 Výkresová část _ Nové konstrukce

E.2.1.4 Požárně bezpečnostní řešení stavby

E.2.1.5 Výpis prvků

E.2.1.6 Detaily

E.2.6 ZTI

E.2.7 Vytápění

E.2.10 Umělé osvětlení a vnitřní silnoproudé rozvody

E.2.10.1 Technická zpráva

E.2.10.2 Výkresová část

F – Zásady organizace výstavby

G – Náklady stavby

H – Dokladová část

PROVOZNÍ SOUBORY:

01 - ORIENTAČNÍ SYSTÉM _ E.2.4

02 – INFORMAČNÍ SYSTÉM _ E.2.9

03 - SLABORPOUDÉ INSTALACE _ E.2.12

04 – JEDNOTNÝ ČAS + ROZHLAS _ E.2.12

05 - VNITŘNÍ A VNĚJŠÍ VYBAVENÍ _ E.2.13

A12. SEZNAM PROVOZNÍCH SOUBORŮ A STAVEBNÍCH OBJEKTŮ S PŘÍMOU VAZBOU NA PARAMETRY INTEROPERABILITY

Vypracoval: Pavel Šustr